

Prix LITRA 2025 : résumé du travail primé

La question de la logistique urbaine et de sa réintégration au coeur de la ville

Auteur	Mélina Errichelli et Julien Nippel
Haute école	Université de Genève UNIGE / HES-SO
Filière	Master of Science UNIGE / HES-SO en Développement territorial
Date	Février 2025

La délocalisation de la logistique du fret vers les périphéries a entraîné l'apparition de friches industrielles en plein cœur de zones urbaines dans de nombreuses villes suisses, qui sont aujourd'hui appelées à connaître une nouvelle utilisation. La logistique urbaine a toutefois également connu de profonds changements avec le développement du commerce en ligne. Mélina Errichelli et Julien Nippel étudient la pertinence de réimplanter la logistique en ville, en se basant sur l'exemple de l'ancienne gare aux marchandises de Sébeillon à Lausanne, et tentent ainsi de déterminer si cela pourrait engendrer une cohabitation bénéfique entre commerce et habitat.

SITUATION INITIALE

La logistique joue un rôle central dans le système d'approvisionnement des villes, pourtant celle-ci s'est éloignée du centre-ville au profit de la périphérie au cours des dernières décennies. Elle s'est notamment détournée des gares pour se concentrer sur les autoroutes. Outre des raisons économiques et opérationnelles, cette évolution résulte également des différentes exigences d'utilisation des entreprises et de la population. Cette étude propose de remettre en question cette logique et de réfléchir à une nouvelle cohabitation entre habitat et logistique.

SUJET DE RECHERCHE

Comment réintégrer la logistique au cœur de la ville afin de faciliter une cohabitation harmonieuse entre la future plateforme multimodale du dernier kilomètre et le quartier résidentiel de Sébeillon ?

PROCEDURE

Cette étude examine en premier lieu la logistique urbaine au XXI^e siècle, en mettant un accent particulier sur le cadre juridique, les mécanismes de fonctionnement, les défis actuels et sur la valeur du patrimoine industriel. La deuxième partie se consacre à une analyse approfondie du site de Sébeillon au regard des caractéristiques topographiques, spatiales, historiques et relatives à son usage, et tente d'identifier l'étendue de son potentiel ainsi que les éventuelles contraintes. La troisième partie, orientée projet, comprend une proposition de réaménagement du quartier. Cette dernière vise à reconnecter les espaces résidentiels et logistiques, à préserver et valoriser l'histoire du quartier, ainsi qu'à faire de la logistique urbaine un élément perceptible et intégré au quotidien du quartier.

RÉSULTATS

À travers une série de travaux de recherche, d'entretiens avec des experts, d'études de cas dans différentes villes suisses et étrangères, de visites sur place et d'échanges avec la population, Mélina Errichelli et Julien Nippel ont mis au point un concept qui s'appuie sur les structures architecturales déjà existantes, les complète et leur attribue de nouvelles fonctions. Ils démontrent qu'un entrepôt de transbordement voué à la logistique urbaine peut parfaitement s'intégrer dans un quartier à la fois résidentiel et commercial, tout en générant un trafic routier qui reste compatible avec les attentes des riverains.